

## Prodej rodinného domu v Brtníkách

40760, Staré Křečany

**3 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová****Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:**[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1805 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1690 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu vhodného k trvalému bydlení, ale i pro rekreační účely v obci Brtníky.

Zděný dům nabízí v prvním podlaží kuchyň, jídelnu, prostorný obývací pokoj, komora, koupelna, WC a vstup na zahradu. V podkroví jsou 2 ložnice a chodba. Částečné podsklepení.

Vytápění řešeno lokálně krbovými kamny v každé místnosti, voda z vlastní studánky ve sklepě, odpad řešen septikem.

Na domě proběhla částečná rekonstrukce, např. nová střecha, v patře okna plastová, nová elektrika, rozvody vody, atd...

Velmi příjemně se budete cítit na zahradě, která je osázena okrasnými keři. Najdete dřevník, studánku s užitkovou vodou a místo pro grilování.

Největším benefitem je lokalita, nacházíte se v podstatě na dotek CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko.

Okolí nabízí nespočet příležitostí pro turistiku, cyklistiku, lyžování či prosté procházky v lesích. Tento region je ideálním místem pro odpočinek od každodenního shonu a návrat k přírodě.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.