

Půvabná prvorepubliková vila s historií na úpatí Branické skály

Stará cesta, 14700, Praha 4, Praha



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	301 m ²
Užitná plocha:	301 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům postavený v 20. letech je výjimečný svou polohou na svahu Branických skal. Nachází se na okraji městské části Braník, přímo u řeky a cyklostezky s velice snadnou a rychlou dostupností do centra Prahy.

Pozemek domu je kompletně zasíťovaný s připojením na kanalizaci, plyn a elektřinu. Stav domu je určený ke kompletní rekonstrukci. Dům má tři nadzemní podlaží, podsklepen není. Vila má dvoje vstupní dveře s chodbami, její interiér je však propojen a do podkroví vede společné dřevěné schodiště. Místnosti ve 2. NP a 3. NP disponují dostatkem denního světla a jejich vzdušnost umocňují stropy vysoké až 3 m. Podkroví o užitné ploše 86 m² včetně půdy vytváří možnost rozšíření o další pokoje. Dva balkony orientované na jih nabízí výhled na Starou cestu a kostel sv. Prokopa v dáli. V zadní části domu se nachází vstup na terasu s výhledem na skálu. Součástí pozemku jsou dvě garáže zasazené do svahu pod domem.

Ojedinelý charakter nemovitosti nabízí potenciál nevšední rekonstrukce a zvelebení celého bydlení.