

Prodej multifunkčního areálu, Kladno, Bresson, ul. Šachetní.

Šachetní, Kladno



24 500 000 Kč
za nemovitost

kupní cena vč. právního
servisu, advokátní úschovy
kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

Lukáš Hajník**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:**lukas.hajnik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1162 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej multifunkčního areálu (aktuálně administrativa, výroba, sklady) v Kladně, Bresson, ul. Šachetní č.p. 3093.

Tento areál na lukrativním místě v Kladně má užitnou plochu 1.162 m² vnitřních prostor, pozemek s výměrou 2.390 m² a nabízí širokou škálu využití např. vybudování bytových jednotek v kombinaci s nebytovými. V budově se nachází nákladní výtah k ideálnímu propojení výrobní a skladové části, které jsou ve dvou podlaží rekonstruované části.

Hlavním bonusem pro kupujícího může být možnost přebudování nemovitosti na bytové a nebytové jednotky i s navýšením podlažnosti.

Další možností je odstranění stavby (což může současný vlastník zajistit) a následně rozdělit pozemek na jednotlivé stavební pozemky k výstavbě samostatných rodinných domů nebo až 3 řadových domů o 2 bytových jednotkách, případně 2 řadových domů o 3 bytových jednotkách. Rodinné domy v této lokalitě by představovaly nadstandardní formu bydlení na Kladně. Konkrétní podmínky a regulativy dle platného územního plánu města Kladna Vám rád upřesním. Nemovitost je svoji polohou v územním plánu označena SM - Plochy smíšené obytné - městské.

Část nemovitosti prošla rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí viz. video druhá část je v původním/udržovaném a plně funkčním stavu. V rekonstruované části jsou skladové prostory, výrobní prostory s výškou stropu až 4,6 m, prostorné sociální zařízení (dámské pánské sprchy, WC), jídelna, zámečnická dílna,...

Na pozemku je také trojgaráž, dílna, domek na techniku a dostatek parkovacích míst okolo celé nemovitosti na vlastním pozemku.

Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina s příkonem 3 x 160 A, plyn.

V případě zájmu lze dokoupit sousedící pozemky s celkovou výměrou 1.109 m² pro rozšíření celkové výměry a tím i navýšení možné zastavitelnosti.

Rád Vám k této nemovitosti poskytnu podrobnější informace.

Těším se na Vás při prohlídce...