

## Prodej bytu 2kk 52 m<sup>2</sup> + 2x balkon, Praha 6 - Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



**9 989 000 Kč**  
za nemovitost

cena je konečná včetně  
DPH, všech poplatků a  
právního servisu



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:**

[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně. Na jedné straně sousedí s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Celková plocha bytu je 75,6 m<sup>2</sup> a skládá se z bytové jednotky o dispozici 2+kk ( 52,2 m<sup>2</sup>) a dvou balkonů ( 8,9 m<sup>2</sup> a 8 m<sup>2</sup>). Jeden navazuje na obytnou místnost a druhý je součástí ložnice. Jednotka je umístěna ve 2. patře. Součástí bytu je sklepní kóje ( 6,5 m<sup>2</sup>) a lze dokoupit garážové stání v podzemní garáži domu.

Provedení bytu plní nejvyšší standardy. Francouzská okna s trojsklem a akustické stěny vám zajistí absolutní klid. Kvalitní zateplení garantuje energetickou náročnost B. Na vybavení bytu je zde kladen opravdu velký důraz. Koupelny jsou vybaveny sanitou od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a velkoformátovými obklady a dlažbami. V místnostech jsou vysoce kvalitní celoplošně lepené dřevěné podlahy.

Celý bytový projekt se vyznačuje perfektní zvukovou a tepelnou izolací. Poskytuje Vysokorychlostní internet - optický kabel. UPS záložní systém při výpadku elektřiny. Kočárkárna a kolárna v domě. V projektu je pouze 13 bytových jednotek.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic. Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B. K bytu lze dokoupit garážové stání.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu pro Vás. Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.