

Prodej bytu 2+kk se zahradou 116 m², Praha 6 - Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



8 582 450 Kč
za nemovitost

cena je konečná včetně
DPH, všech poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v developerském projektu Praha 6 - Suchdol

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v novém, již zkolaudovaném developerském projektu v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně. Na jedné straně sousedí s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Byt:

Celková plocha je 116 m², skládá se z bytové jednotky o dispozici 2+kk (41,5 m²), dvou předzahrádek (52 m² a 15,5 m²) a sklepu (7 m²). K bytu dále náleží dvě parkovací místa před domem (2x 17, m²). Byt je umístěn v přízemí domu.

Vybavení a standard:

Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy.

Výhody projektu:

Většina bytů je nyní shell and core a Vy tak máte jedinečnou možnost vytvořit si bydlení dle svých představ. S

případnou vizualizací Vám rádi pomůžeme.

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy ,zejména do Dejvic.

Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Možnost financování garantovanou hypotékou 2,99%, kterou pro Vás rádi zařídíme.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu po Vás.

Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.