

Krásné bydlení u Nymburka RD 4KK, 812 m2 pozemek, 94 m2 užitná plocha

Dvory



8 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vospálková

Tel.: 727 989 523

GSM: 724190990

E-mail:

kamila.vospalkova@tharte.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výborně řešený přízemní dům navržený v tradičním venkovském stylu o dispozicích 4+kk. Dům je navržen tak, aby se neplýtvalo místem na zbytečné chodby, ale aby se naopak co nejvíce prostoru využilo pro obytné prostory. Při vstupu do domu se ocitnete v zádveří, vedle kterého je technická místnost. Dále se zde nachází samostatná toaleta a plnohodnotná koupelna s další toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je pak středobodem celého domu. Po téměř celé stěně obývacího pokoje je umístěno obrovské francouzské okno. Díky tomu je v celém středu domu zajištěn dostatek světla a krásný výhled do okolí. Můžete tak se svými blízkými trávit čas v příjemném a světlém prostředí. Letní teplé večery pak

můžete využít venkovní terasu pro grilování a posezení s přáteli, či sousedy. Uvnitř domu se dále nachází prostorná ložnice s velkorysým prostorem na vestavné skříně a velkoformátovým francouzským oknem s přístupem na terasu. Ve zbylých dvou rozích domu se nachází další dva pokoje, které mají vchod hned vedle sebe. Budou to pokoje pro dva rošťáky? Bude jen na Vás, jak tento prostor využijete.

Středočeská obec Dvory je součástí Nymburka s vlastní samosprávou, mateřskou a základní školou. Kompletní občanská vybavenost je přímo v Nymburce. Milovníci adrenalinu mohou využít i blízkou střelnici. Pozemek je rovinatý, s vyřešenou komunikací a sítěmi. Rodinný dům je k nastěhování v první polovině příštího roku.