

Prodej patrového RD 128m², pozemek 482 m², Znojmo Oblekovice

Znojmo



8 790 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově vznikající novostavbu rodinného domu ve Znojmě Oblekovicích.

► Dům bude na parcele o rozloze 482 m² disponovat užitkovou plochou 128 m².

Celková zastavěná plocha činí 140 m².

Vnitřní prostory domu jsou rozloženy do dvou nadzemních podlaží.

► Dispozice domu: 4+kk

Užitná plocha: 128 m²

Plocha pozemku: 482 m²

PENB: B

Podlahové teplovodní vytápění. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo.

►Plánované dokončení podzim 2026.

Ve standardním provedení domu jsou laminátové podlahy, obklady a dlažby v koupelně a na toaletě vč. sanity (sprchové kouty s odtokovým žlábkem, WC, umyvadlo, baterie, atd..), interiérové dveře, plastové dveře a okna s trojskly.

Více informací o standardním provedení domu vč. vizualizací ráda poskytnu.

Výhodou výstavby rodinného domu je, že standardní provedení je možné upravovat dle Vašich požadavků.

Dům je nabízen v částečně zařízeném stavu, což novému majiteli umožňuje dotvořit interiér dle vlastních představ. Nemovitost je připojena na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad, což zajišťuje veškerý komfort městského bydlení. Topení je řešeno moderním systémem, což spolu s energetickým štítkem třídy B zaručuje nízké provozní náklady.

Lokalita Oblekovic je ideální kombinací klidného bydlení s rychlým přístupem k městské infrastruktuře.

V bezprostřední blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace a lékařské služby.

Pro milovníky přírody je zde mnoho cyklostezek a turistických tras.

Dopravní dostupnost je skvělá jak vlastním autem, tak městskou hromadnou dopravou, což zahrnuje autobusy i příměstskou dopravu.

Vaše financování řešíme individuálně např.: prodáváte byt/dům a chtěli byste koupit tento dům? Víme, jak na to! Při jednáních jsme konstruktivní a hledáme vhodné řešení, abyste se cítili dobře.

Budu se těšit na Vaše zavolání a osobní schůzku.