

Prodej komerčního objektu, Ostrava-Zábřeh

Patrice Lumumby, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Miroslava
Petličarovská**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	598 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí výjimečnou nemovitost nacházející se v centru bytové oblasti Zábřeh a v současné době slouží jako zavedená restaurace s širokými možnostmi dalšího využití. Součástí objektu je také bowling dráha, což zvyšuje jeho atraktivitu pro rekreační a zábavní účely.

Klíčové vlastnosti:

- Lokalita: Centrum bytové oblasti Zábřeh
- Současné využití: Restaurace s bowlingem

Budoucí využití podle územního plánu:

- Bytové domy: Možnost přestavby na moderní bytové jednotky, ideální pro rozvoj rezidenčního bydlení v žádané lokalitě.
- Vzdělávací instituce: Vhodné pro zřízení školky, základní školy nebo jiného vzdělávacího zařízení, čímž se zvýší atraktivita oblasti.
- Zdravotnická a sociální zařízení: Perfektní prostor pro zřízení zdravotní kliniky, ordinací nebo domova pro seniory, který by uspokojil rostoucí poptávku po těchto službách.
- Sportovní a rekreační zařízení: Kromě bowlingu nabízí prostor možnosti přeměny na fitness centrum, tělocvičnu

nebo jiné sportovní zařízení, které by oslovilo místní komunitu.

- Kulturní a zábavní centrum: Suterénní prostory jsou vybaveny pro pořádání diskoték nebo kina, což otevírá dveře pro rozvoj kulturního a zábavního centra.

Tato nemovitost je ideální volbou pro podnikatele hledající prostor s multifunkčním využitím a vysokým potenciálem. Bowling, který je již součástí objektu, přidává další vrstvu komerční přitažlivosti, čímž se otevírá široké spektrum možností pro investice a rozvoj.

Pro více informací a prohlídku nás prosím kontaktujte.