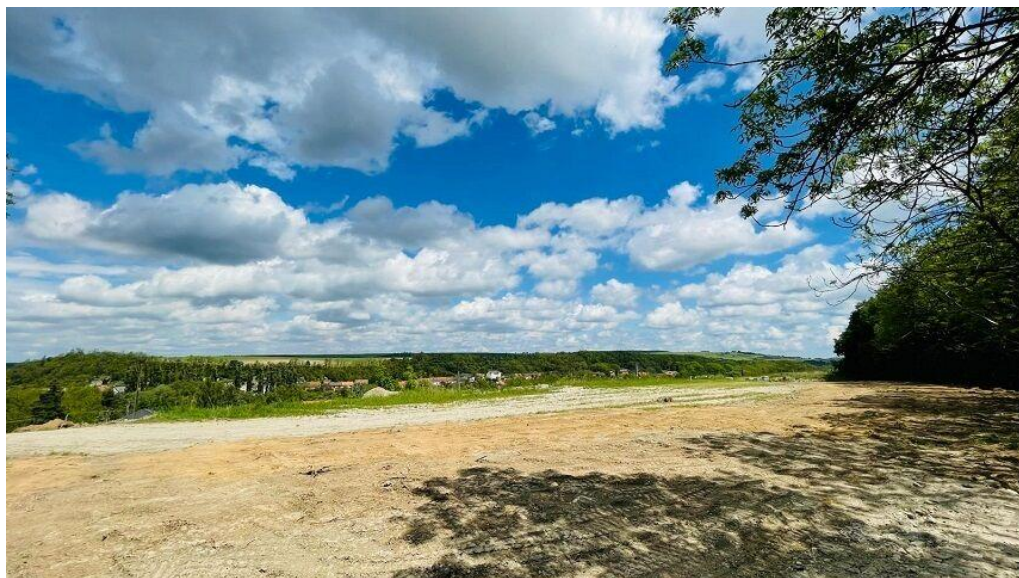


Stavební pozemek 925 m², Olovnice

Kladenská, 27326, Olovnice

**4 600 Kč**
za m²

Vyřizuje

Ing. Karolína Veinerová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**karolina.veinerova@komfort-reality.cz

Celková plocha:	925 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 925 m² v obci Olovnice. Součástí technického vybavení pozemku je vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zakončené v šachtě na pozemku. Elektřina přivedena do elektroměrových pilířů postavených na hranici pozemku, součástí kupní ceny je jistič 3x25A. Koeficient zastavěnosti je 0,35, tedy 35 % z výměry pozemku. Garáž může být součástí RD nebo samostatně stojící, dům může mít 1 NP a podkroví, směr hřebene může být kolmý i rovnoběžný s komunikací. Po kolaudaci bude komunikace předána do majetku obce Olovnice, na základě uzavřené Plánovací smlouvy.

Nabízíme optimální financování s možností porovnání úrokových sazeb a bonusů jednotlivých bank.

Obec je velmi dobře dopravně dostupná, směr Praha, Slaný, Kralupy nad Vltavou, Kladno. Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy a železnicí. V obci je mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, restaurace, fotbalové hřiště, obecní úřad. V případě vašeho zájmu zašlu GP, územní rozhodnutí a další dokumentaci.