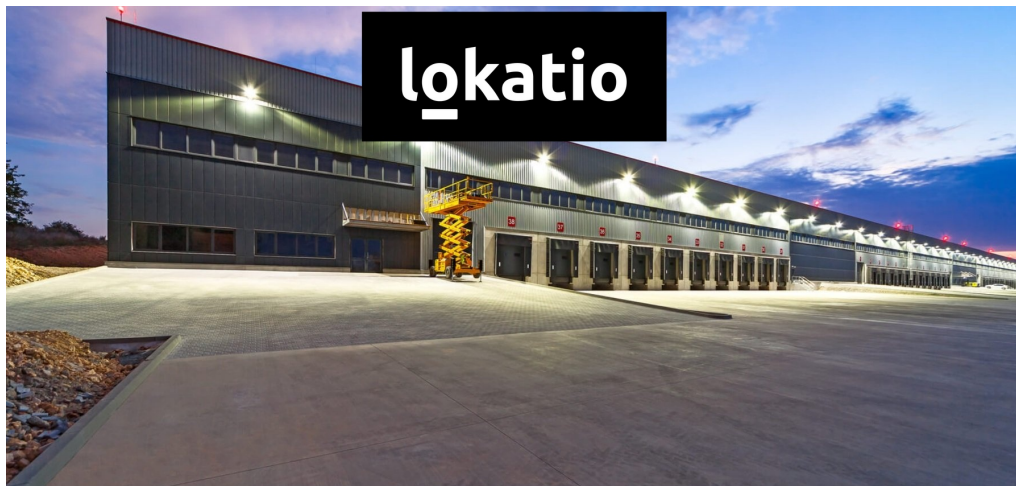


## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-západ, D0, D6, u letiště

25301, Hostivice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4382 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladové a logistické prostory na Praze-západ v těsné blízkosti Letiště Václava Havla a dálničních tahů D0 a D6 spojujících Prahu, Karlovy Vary a Německo. Strategická poloha činí prostory ideálními pro využití jako logistický a distribuční hub.

### VELIKOST JEDNOTKY

● velikost jednotky: 4 382 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

● k dispozici od května 2026

## SPECIFIKACE

- velikost administrativy: až 834 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,80 metru
- rozestup sloupů 12 x 21,70 metru
- sprinklerový systém
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- světlíky
- hydraulické můstky + přímé vjezdy
- on site property management
- parkování v areálu
- LED osvětlení 150 lux
- zastávka MHD přímo v areálu

## LOKALITA

- strategická poloha na západě Prahy u obce Hostivice přímo u dálnice D0, D6 a v těsné blízkosti Letiště Václava Havla a dálničního tahu D5
- pouze 10 minut jízdy od letiště a centra Prahy, pouze 15 minut jízdy od Kladna
- pravidelná linka MHD spojující areál s konečnou stanicí metra B, Zličín
- dostupnost železniční tratě Praha - Kladno

## CENA

Cena je závislá na délce nájmu a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.