

Prodej rodinného domu 5+1 se stodolou, pozemek 1.009 m², Ruda u Nového Strašecí.

Nádražní, Ruda



5 490 000 Kč
za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail:

lukas.hajnik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1, pozemek s celkovou výměrou 1.009 m², obec Ruda u Nového Strašecí.

Jedná se o rodinný dům s užitnou plochou 89 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost. V patře jsou další dva pokoje.

Na pozemku u domu je také stodola s výměrou 52 m², která nabízí širokou škálu možností využití a je průchozí na druhou část pozemku kde před vámi otevře oplocená, udržovaná zahrada. Dále je zde také dílna, chlévy a bývalá

uhelna.

Parkování je možné před domem nebo přímo na pozemku díky širokým vjezdovým vratům pro vjezd i většího automobilu.

Připojené inženýrské sítě: vodovod (přípojka zavedena do sklepa), kanalizace, elektřina 220/380 V a plyn (na hranici pozemku). Vlastní studna s rozvodem do domu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Výborná dopravní dostupnost do Nového Strašecí, Kladna, Rakovníka a Prahy. Nájezd na dálnici D6 3 km, autobusová zastávka směr Nové Strašecí, Kladno, Praha, Rakovník v docházkové vzdálenosti od domu. Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, praktický lékař, pošta, supermarket, restaurace), fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště v 3 km blízkém Novém Strašecí.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme v rámci našich služeb.

Těším se na Vás při prohlídce.