

Prodej komerční budovy s pozemkem 1387 m² v Dvořákově ulici v Rumburku

Dvořákova, 40801, Rumburk



Nevedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Celková plocha:	1054 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový komerční objekt s přízemní přístavbou o zastavěné ploše 1133 m² s celkovým pozemkem 1387 m². Budova se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra Rumburku a je přístupná ze silnice I. třídy č. 9. Před budovou je oplocená zpevněná plocha vhodná k vykládce (vzhledem k velikosti pozemku a vstupních vrat lze vykládat i kamiony), s možností parkovat cca 8 automobilů. Přízemí o celkové ploše 901 m² lze využívat pro lehkou výrobu, velkoobchodní sklad, prodejnu a kanceláře. Vzhledem k lokalitě a stavbě lze 1. patro o ploše 153 m² využít k vestavbě 2 bytů nebo jednoho nadstandardního. Objekt je po kompletní rekonstrukci v roce 2009 a je napojen na elektřinu (220 / 380V), zemní plyn, vodovodní řád, kanalizaci, alarm, internet a je v současné době vytápěn dálkově. Budova má sedlovou střechu a je ve velmi dobrém stavu, takže ji lze okamžitě užívat. V přízemí budovy je vstupní hala (bývalá prodejna) se schodištěm do 1. patra a přístupem do všech kanceláří, skladovacích a výrobních prostor. Po levé straně objektu jsou kanceláře, kuchyňka a skladovací prostor za ní, dámské a pánské WC, dále pak hlavní kancelář s prosklenými dveřmi (tato je vybavena klimatizací), prostorná klimatizovaná zasedací místnost, dále pak dílna vybavena rekuperací a velký sklad ve tvaru L s velkými vjezdovými vraty. Na pravé straně chodby se nachází další dílna a za ní sklad cca 240 m². V 1. patře

je zrekonstruovaný prostor (nová podlaha, stěny, snížené stropy s rozvodem elektřiny pro osvětlení, plastová okna, přivedená elektřina, voda i odpady), dále pak místnost s toaletou a umyvadlem. Vzhledem umístění, velikosti, stavu a výnosu nemovitosti z pronájmů se jedná o velmi zajímavou investici). Majitel preferuje prodej formou převodu 100% podílu společnosti, vlastníci nemovitost. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti naším úvěrovým specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.