

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Velenovského, Záběhlice, 24000 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>

Velenovského, 10600, Praha 10, Praha



### 23 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 989Kč, poplatek za podnájem 28 500 Kč

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                               |                 |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný na pomezí Hostivaře a Záběhlic v Praze 10. Byt o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem.

Byt se nabízí jako částečně vybavený. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. Velká francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Ložnice disponuje praktickou vestavěnou šatní skříní, další úložné prostory se nachází také v předsíni. V koupelně je k dispozici rohová vana, toaleta a umyvadlo se skříňkou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Vivo Hostivař, restaurace, služby i sportovní vyžití. Milovníci zeleně ocení také množství parků a možností k aktivnímu odpočinku v okolí.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Práčská přímo u domu a tramvajová zastávka Obchodní dům Vivo Hostivař vzdálená přibližně 5 minut chůze.

K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za měsíční poplatek 2 500 Kč.  
Zálohy na služby včetně elektřiny a pojištění domácnosti jsou kalkulovány pro 2 osoby.  
Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026.  
Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná.