

Prodej byt 2+kk, 56m²

Divišovská, 14900, Praha 11, Praha



7 698 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Tomáš Böhm DiS.
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám slunný, prostorný byt 2+kk v žádané lokalitě Prahy 4- Chodov.

Byt o celkové ploše 56,6 m² se nachází v prvním patře moderního domu z roku 2003 s JV orientací.

Byt je v DV se splacenou anuitou. V současné době probíhá proces převodu z družstva na SVJ. Díky tomu je možno koupit financovat hypotékou a před hypotékou.

Bytová jednotka nabízí nejen dostatek světla, ale díky prostorné vstupní chodbě s vestavěnými skříněmi a komoře i mnoho úložných prostor. Z této chodby vedou samostatné vstupy do všech dalších místností.

Byt má vzdušný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem o velikosti 22,3 m² (16,45+5,85). Dále se zde nachází ložnice (16,3 m²), koupelna s vanou (4,5 m²), toaleta s umyvadlem (1,6 m²) a komora (1,5 m²).

Byt bude z větší části zařízen.

V domě je k dispozici kolárna.

Rychlý internet a kabelová TV jsou samozřejmostí.

Nedílnou součástí koupě bytu je parkovací stání v hodnotě 700.000,- Kč, stání je umístěné přímo v suterénu domu, odkud je snadný bezbariérový vstup do bytu pomocí výtahu.

V nejbližším okolí naleznete vše, co k příjemnému bydlení potřebujete: OC Chodov, školku, školu, ZUŠ, polikliniku, poštu, restaurace a kavárny, dětská a sportovní hřiště atd. Pro milovníky vodních sportů je tu nedaleké hojně využívané aquacentrum. Pro maminky s dětmi plavání pro nejmenší. Budete nadšeni, kolik je zde zeleně a míst pro aktivní odpočinek či relaxaci.

Ke stanici metra „Chodov“ jsou to pouhé 2 stanice autobusem.

Chodov je klidnou lokalitou Prahy 4 s velkým množstvím parků a zeleně v okolí. V blízkosti se nachází nejen kompletní občanská vybavenost, ale i dostatek atraktivních míst pro sportovní vyžití pro celou rodinu. Je to bydlení s mnoha plusy, které vám přiroste k srdci.

Poplatky spojené s bytem jsou 5.960,- Kč/m + el.

Byt je také vhodný jako zajímavá investice a lze okamžitě pronajmout.

Doporučujeme osobní prohlídku!

Rádi zajistíme možnosti financování s našimi specialisty. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106421.