

Prodej domu Národní, Varnsdorf

Národní, 40747, Varnsdorf



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	600 m ²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí rodinný dům v centru obce Varnsdorf na vyhledávané ulici Národní.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům. Tato nemovitost disponuje v přízemí komerčním prostorem, který se skládá z prodejny, skladu a sociálního zázemí. Další dispozice domu se skládá ze třech bytových jednotek. V prvním patře se nachází bytová jednotka o velikosti 1+1 a bytová jednotka o velikosti 2+1. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1. Celá nemovitost prošla rekonstrukcí: interiérů bytů, odpadů, vody, elektřiny, plynu, výměnou oken za plastová atd. Voda a kanalizace jsou z městského řádu a vytápění je řešeno plynovými kotli .

Každý z bytů a zároveň komerční prostor mají své samostatné elektroměry a vodoměrky. Přestože, se nemovitost nachází v centru obce je součástí domu i menší udržovaná zahrádka využívaná nájemníky. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z velmi dobré lokality, dobrého stavu nemovitosti a příznivé ceny. Zároveň je to dobrá investice a s financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.