

Pronájem obchodní prostory, 130 m² - Horní Újezd

67522, Horní Újezd



1 000 Kč

za měsíc

+ Provize RK, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Nikola Juránková
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:
njurankova@lexamo.cz

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostor pro svůj obchod? Máme pro vás skvělou příležitost! Nabízíme k pronájmu prodejnu smíšeného zboží v malebné obci Horní Újezd, která se nachází na Třebíčsku. Tato prodejna je ideálním místem pro podnikatele, kteří chtějí provozovat svůj obchod v klidné a přátelské lokalitě.

Roční nájemné činí pouhých 12.000 Kč, což je velmi příznivá cena pro začínající i zkušené podnikatele. Nájemné je splatné ve výši 1.000 Kč měsíčně, což umožňuje snadné a pravidelné plánování výdajů. Navíc, veškeré náklady spojené s vytápěním, spotřebou elektrické energie, vodným a stočným budou hrazeny pronajímatelem, což znamená, že se nemusíte starat o žádné dodatečné výdaje. Provize RK ve výši ročního nájmu 12.000,- Kč + DPH.

Prodejna je vybavena a připravena k okamžitému provozu. K dispozici je chladicí vitrina, která je ideální pro uchovávání čerstvých potravin a nápojů. Dále jsou zde regály, které poskytují dostatek prostoru pro vystavení širokého sortimentu zboží. Prodejna disponuje dvěma prostornými obchodními místnostmi, které nabízejí dostatek místa pro vaše zboží a pohodlný pohyb zákazníků. K dispozici je také kotelná, sprcha a toaleta, což zajišťuje komfort pro vás i vaše zaměstnance. Sklad poskytuje úložný prostor pro zásoby a další potřebné vybavení. Prodejna má také boční vstup

pro příjem zboží v průjezdu, což usnadňuje logistiku a manipulaci se zbožím.

Horní Újezd je klidná obec s přátelskou atmosférou, která nabízí ideální podmínky pro provozování obchodu. Díky své poloze na Třebíčsku je dobře dostupná a nabízí potenciál pro stabilní zákaznickou základnu. Místní obyvatelé ocení pohodlí a dostupnost smíšeného zboží přímo ve své obci, což zvyšuje šance na úspěch vašeho podnikání.

Pokud máte zájem o tuto jedinečnou příležitost, neváhejte nás kontaktovat. Radi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku prodejny.

Prostor může být využíván pouze jako prodejna smíšeného zboží.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.