

Prodej rozestavěného rodinného domu - Rumburk

Purkyňova, 40801, Rumburk

**5 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jakoubková**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 720 482 184**E-mail:**eva.jakoubkova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1699 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rozestavěného rodinného domu s pozemkem o rozloze 1699m² a to v obci Rumburk. Tato nemovitost se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě na okraji města a přitom je autem 2 minuty a pěšky 10 minut od centra obce .

Nemovitost je vyzděna z cihel značky Porotherm s vnitřní izolací. Střecha je zhotovená z vazníků a krytina střechy je z hliníkového falcovaného plechu. Okna jsou plastová s tříkomorovým izolačním sklem. Součástí stavby jsou nyní vystavěné příčky a nově postavený komín pro krbová kamna. U domu je zhotovená nová základová deska pro budoucí samostatnou prostornou garáž.

Voda do nemovitosti je přivedena z vlastního nového vrtu. Kanalizace bude řešena vlastní čističkou, nebo septikem a topení dle projektu bude řešeno tepelným čerpadlem. K domu vede vlastní cesta, což zaručuje komfortní diskretní a bezpečné bydlení.

Na nemovitosti není žádná zástava, ani nejsou čerpány žádné dotace, což pro budoucího kupujícího je obrovskou výhodou.

V případě zájmu o prohlídku, či jiné doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám rádi zdarma zajistíme. Při rychlém jednání je možná sleva