

## Prodej komerčního prostoru 174 m<sup>2</sup> v suterénu domu v ulici Lumírova, Praha 2

Lumírova, 12800, Praha 2, Praha

**8 999 900 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního a hypotečního servisu, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička****Tel.:** 731 245 324**GSM:** +420 737 255 648**E-mail:**[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor o velikosti 174 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu domu v atraktivní lokalitě Lumírovy ulice v centru Prahy.

Tento prostor má bohatou historii, neboť dříve sloužil jako restaurace, což z něj činí ideální místo pro podobné gastronomické podnikání. Dispozice prostoru je navržena tak, aby splňovala veškeré požadavky na provoz restaurace, a zároveň nabízí možnost přizpůsobení pro další typy podnikání, jako je skladování nebo kancelářské prostory.

Jednou z hlavních výhod tohoto komerčního prostoru je samostatný vstup přímo z ulice Lumírova, zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky a dodavatele. Tato lokalita je známá svou živou atmosférou a vysokou frekvencí pohybu lidí,

toto umístění tedy představuje skvělou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání.

Prostor je nyní připraven k úpravám a individuálním řešením, což vám umožní přizpůsobit ho přesně podle vašich potřeb, představ a typu podnikání.

Parkování je možné před domem, kde je modrá zóna.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do komerční nemovitosti v srdci Prahy, která nabízí široké možnosti využití a skvělou viditelnost. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto atraktivního prostoru, který může být základem vašeho úspěšného podnikání.