

Prodej bytu 2+kk s terasou 99 m2, Praha 6-Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



12 988 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná včetně
DPH, poplatků a právního
servisu



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v developerském projektu Praha 6 - Suchdol

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrt' susedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Byt:

Celková plocha je 99 m² a skládá se z bytové jednotky o dispozici 2+kk (67,4m²) ,terasy (24,6 m²) a sklepní kóje (7 m²) . Prostorný byt s přístupem na terasu ze všech pokojů je umístěn v prvním patře. K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemních garážích domu.

Vybavení a standard:

Byt plní nejvyšší standardy - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění. V koupelně jsou moderní velkoformátové obklady a dlažba, značková sanita. Podlahy v místnostech jsou dřevěné lepené ve velmi vysoké kvalitě. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Výhody projektu:

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

V domě je pouze 13 bytových jednotek.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost garážového stání.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic.

Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města.

Nestavíme byty, tvoříme domovy.