

Prodej rodinného domu Chrast - Podlažice okr. Chrudim

Chrast



2 596 000 Kč

za nemovitost

Za 80% podíl, včetně všech služeb



Vyřizuje

Ing. Petr Jašek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420737287844

E-mail:

petr.jasek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1327 m ²
Plocha zahrady:	777 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji 80% podíl na rodinném domu v obci Podlažice 89, Chrast - Podlažice, s dispozicí 4+1. Je to samostatně stojící objekt v hezkém prostředí.

V přízemí je zádveží se schodištěm, komora pod schody, koupelna s WC, kuchyň a obývací pokoj. Z něho vstoupíme do dalších částí domu bez rekonstrukce - pokoj, chodba a kotelna, další pokoj. V části prvního nadzemního podlaží se nachází vybudované obytné podkroví - chodba, pokoj, šatna, balkon a zbytek tvoří neupravovaný půdní prostor.

Budova má smíšenou konstrukci – starší část domu je z kamene a cihel, přístavba byla provedena ze škvárobetonových tvárnic. Stropy jsou klenbové, dřevěné trámové, betonové, v části s opravenými podhledy. Střechu má sedlovou, krytinu tvoří betonové tašky a je částečně zateplen polystyrenem. Vnitřní omítky jsou štukové, okna plastová s trojsklem. Podlahy jsou prkenné pokryté PVC, betonové s koberci, laminátové plovoucí, keramická dlažba. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo - WC součástí koupelny. K domu patří i pěkná zahrada. Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V. Voda je přivedena z obecního vodovodu, k objektu patří i studna, není však užívána jako zdroj pitné vody. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je dostupný, není však využíván. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, v obývacím pokoji jsou krbová kamna, ohřev vody zajišťuje bojler. Objekt byl postaven před cca 150 lety, kolem roku 1990 byla provedena přístavba. V roce 2010 došlo k částečné rekonstrukci vybraných částí domu – obývací pokoj, kuchyně, koupelna, pokoj v podkroví (rozvody, omítky, podlahy), v roce 2016 byla vyměněna okna a střecha vč. krovu. Část domu zůstala původní, oprava hydroizolace nebyla provedena.

Město Chrast leží ve východní části okresu Chrudim, cca 10 km od okresního města.

Má přibližně 3 160 obyvatel a rozšířenou občanskou vybavenost – MŠ, ZŠ, obchody, poštu, služby, lékaře, částečnou kulturní vybavenost. Je obsluhována autobusovou i vlakovou dopravou. Má kompletní veřejné rozvody inženýrských sítí.

*** Prodej je v rámci insolvenčního řízení ve spolupráci s insolvenčním správcem. Na objektu nelze provést zástavu pro použití hypotečního úvěru.

*** V případě více zájemců, bude Komerční banka, a. s., jako zajištěný věřitel, preferovat nejvyšší učiněnou nabídku.