

# Rodinný dům v obci Bublava v Krušných horách

Kraslice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                     |                                 |                             |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový             | <b>Užitná plocha:</b>           | 593 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b> | 4516 m <sup>2</sup> | <b>Plocha zahrady:</b>          | 4516 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 70 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům popř. rekreační objekt o velikosti 7+kk ve vyhledávané lokalitě Krušných hor v obci Bublava v těsné blízkosti lyžařského areálu, s rozlehlým pozemkem a nádherným výhledem do přírody.

Užitná plocha rodinného domu je cca. 593 m<sup>2</sup> a je zkolaudován pro trvalé bydlení.

V přízemí se nachází zádveří, které navazuje na vstupní halu se schodištěm, ze které je vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, dále samostatné koupelny s toaletou a dalšího pokoje. V přízemí je dále kotelná a vstup do sklepa.

V prvním patře jsou 3 větší pokoje a samostatná toaleta.

V podkroví se nachází dva pokoje.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva Viadrus U22 – staří cca. 15 let. Rozvedený do radiátorů po celém domě. Dále je možnost vytápět nemovitost krbem v obývacím pokoji, který vytápí i radiátory v tomto patře. Ohřev vody je pomocí nerezového bojleru (staří 5 let).

Dům má vlastní dvě studny s kvalitní vodou (podzemní vrtaná studna pro spotřebu vody v domě, dále druhá vrtaná studna 25 m pro vnější využití např. pro zalívání záhonů). Čerpadlem ve sklepe je možné jednoduše přepnout zdroj

vody z jedné studny na druhou.

Okna v domě jsou dřevěná. Elektřina v celém domě je v mědi. Odpad je řešen septikem s objemem 10-11 m<sup>3</sup>. Střecha domu je pokryta krytinou kanadská šindel. Dům je z menší části podsklepen – klenutý sklep.

Slunná zahrada o velikosti 4516 m<sup>2</sup> je krásně udržována a dle ÚP vedená jako smíšené obytné plochy s rekreací -SR. Nachází se zde sezení s krásným výhledem.

Součástí prodeje této nemovitosti je samostatná stodola s rozvodem elektřiny, dále dřevníkem, skleníkem a jezírkem.

Na zahradě se nachází zazděný sklep, který je možné obnovit a využít např. pro vinný sklípek. Dům a stodola jsou chráněny zabezpečovacím zařízením s avízem na telefon majitele a policii ČR.

Parkování je možné přímo v zahradě.

Dojezdová vzdálenost k hraničnímu přechodu s Německem je do 5 minut.

Tato lokalita má výborné podmínky pro letní i zimní sporty a rekreaci. V dochozí vzdálenosti lyžařský areál Bublava. Ze sjezdovky je možné dojet na lyžích až k domu. Dále do 7 minut autem lyžařský areál Stříbrná a v Kraslicích lyžařský areál Krajka a Saporo. K dispozici spousty běžeckých tras až do Německa - Krušnohorská magistrála. Bublava je také úžasná pro letní turistiku se spousty turistickými a naučnými stezkami. Pokud hledáte klidné místo pro rekreaci nebo bydlení, či jako investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme. Energetický štítek náročnosti nebyl zatím dodán, proto uvedena zákonná kategorie G.