

Krásný byt 3+1/L, 75 m², garáž, 2x parkovací místo, panel, OV, Železná Ruda, 1. máje

1. máje, Železná Ruda



7 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.
Hypotéka možná.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný, výborně dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v pětipatrovém panelovém domě v centru Železné Rudy, ul. 1. máje.

Nádherný výhled na Javor. Překrásné prostředí Šumavského národního parku.

Velmi úsporná budova (PENB „B“). Fotovoltaická elektrárna (výroba elektřiny pro dům) a solární kolektory (ohřev vody pro dům). Zatepleno expandovaným polystyrenem - 15 cm. Tříkomorová plastová okna.

Byt 3+1, zasklená lodžie, 75 m², 2x „respektované“ parkovací místo + možnost přikoupení garáže za 450.000,-Kč + sklep 2,6 m², 4.patro z 5, s výtahem.

Velká sušárna x kolárna x kočárkárna. Orientace oken na jihozápad a jihovýchod. Stropy vysoké 258 cm. Na podlahách plovoucí lamino a dlažba. Koupelna s velkým sprchovým koutem, WC oddělené.

Kuchyňská linka se všemi spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnka, pračka, sušička a digestoř s odtahem do stoupačky. Byt může zůstat po dohodě částečně zařízen nábytkem.

Vytápění plynovým kotlem v domě. Plastové stoupačky. Parkování před domem na dvou „vyhrazených - respektovaných“ stáních.

Velmi nízké reálné poplatky 4.980,-Kč/měs. Včetně elektřiny (600,-Kč), tepla (1.000,-Kč) a fondu oprav (2.340,-Kč).
400 m od domu Ski areál Samoty. 1km pak Ski areál Belvedere a Nad nádražím. Ski areál Špičák 3 km, Grosser Arber
13km. Množství cyklostezek a běžkařských tras.
Lze financovat prostřednictvím hypotéčního úvěru.
Energetická náročnost „B“ - velmi úsporná.
Více fotografií (45) na stránkách blanikreality pod ID: 24055.