

Prodej rodinného domu, 340 m², Janov nad Nisou

46811, Janov nad Nisou

**12 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dráb Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	340 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, dostavěný v roce 2020, v atraktivní lokalitě Loučná nad Nisou, bráně do Jizerských hor. Dům o dvou nadzemních podlažích disponuje dvěma samostatnými byty 2+kk, každý s vlastním vchodem. Byt v I. NP má velikost 75 m², zatímco byt ve II. NP nabízí prostorných 108 m² a prostornou terasu. Celková užitná plocha činí 340 m². Na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 1443 m² naleznete také zděnou garáž o velikosti 66 m², kryté stání o 25 m² a původní zděný seník o 40 m². Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční účely. Lokalita nabízí nepřeberné množství sportovních aktivit: bobová dráha, Jizerky, Jablonecká přehrada či zimní středisko Bedřichov. Neváhejte a využijte této jedinečné nabídky v srdci Jizerských hor!