

## Komerční polyfunkční dům nedaleko centra Liberce

Zeyerova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Matušková Štrynclová  
Andrea**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 603 888 625

**E-mail:**

[strynclova@relia.cz](mailto:strynclova@relia.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	559 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod





**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

E - Nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru Liberce. Tento moderní a elegantní prostor se 4.nadzemními podlažími o celkové ploše 559 m<sup>2</sup> se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Disponuje ústředním plynovým topením a nabízí komfortní pracovní prostředí pro vaši firmu. Díky strategické poloze v Liberci I-Starém Městě je snadná dostupnost obchodních center, restaurací a veřejné dopravy. Momentálně je celý dům pronajat na dobu neurčitou, dlouhodobými nájemníky, prostory jsou využity jako kanceláře, ruční dílna atd. Každé patro má sociální zařízení a kuchyňku. Nemovitost je v perfektním technickém stavu. Měsíční výnos z pronájmu činí momentálně 43 tis Kč. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním prostorem a přestaňte hledat - tady je vaše nové sídlo pro úspěšný byznys anebo možnost investice do nemovitosti na lukrativním místě.