

BC Titanium, Nové sady, Brno-střed

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**16 EUR**
za m²/měsíc

Prostory jsou ihned k nastěhování. Servisní poplatek ve výši 95,-Kč+ energie + DPH.



Vyřizuje

Lena Popová**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 608 637 883**E-mail:**lena.popova@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: TITANIUM je specializovaným, moderním, administrativním komplexem o celkové pronajimatelné ploše 34.000 m² vybudované na hlavní městské třídě Nové sady v centru města Brna.

K dispozici:

plocha: 300 m², dostupné ihned

Specifikace

- plně vybavené kanceláře
- nadstandardní velikost oken,
- světlá výška interiéru 3 m
- energeticky úsporná a ekologická
- klimatizace,
- čtyřtrubkový topný systém,

- automatická ventilace s odsáváním spotřebovaného vzduchu mřížkami v podlaze,
- zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi,
- externí žaluzie s poloautomatickým ovládáním,
- 14 vysokorychlostních výtahů, z toho 4 výtahy nákladní,
- záložní zdroj energie.
- bike centrum s exkluzivními šatnami známými z golfových klubů
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- služba Business Concierge
- reprezentativní recepce 24/365
- správa a údržba komplexu 24/7
- exkluzivní kavárna Coffeeshop
- fitness centrum BodyBody
- restaurace Pizzerie Tusto s venkovní zahrádkou a pivem z tanku
- pekárna Crocus
- oční klinika Oftal
- poštovní podatelna na recepci, včetně přijímání a odesílání zásilek
- bankovní služby v budově, výběrové bankomaty Komerční banky a Air Bank

Lokalita

- Nejexkluzivnější adresa kancelářských prostor v centru Brna umožňuje využívat všechny výhody centra města jako velký výběr restaurací, kaváren, obchodů, divadel a kin.
- Bezprostřední blízkost všech státních institucí a bank pak velmi zpříjemňuje pracovní život.
- TITANIUM je přímo napojeno na všechny důležité dálniční tahy, letiště a městský okruh, umožňuje tak skvělou dopravní dostupnost autem.
- Pro uživatele MHD je to však splněný sen. Zastávka tramvaje přímo před hlavní recepcí a vzdálenost 3 min. pěšky od hlavního nádraží (hlavní dopravní uzel MHD města) přináší významnou úsporu času při denním cestování a ponechává více času na práci a odpočinek nebo na čas strávený s rodinou.