

## Splňte si svůj sen o klidném rodinném bydlení!

Novoveská, 41501, Teplice



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám nové bydlení v jedné z nejkvalitnějších částí Teplic. Lokalita se nachází na ulici Novoveská nedaleko Řetenického lesoparku i proslulého věžového vodojemu se snadnou a výbornou dostupností do centra města.

Samotná výstavba začala v únoru 2022. Novoveská sestává ze dvou sedmipatrových domů A a B a jednoho šestipatrového domu C. Projekt nabízí k prodeji 197 bytových jednotek, výrazně v něm převažují byty s dispozicí 2+kk (velikosti od 45,80m<sup>2</sup> do 59,80m<sup>2</sup>), dále byty s dispozicí 3+kk (velikosti od 61,70m<sup>2</sup> do 72,60m<sup>2</sup>) a tři unikátní byty 4+kk pro maximální pocit soukromí.

Vnitřní řešení bytových jednotek odpovídá moderním trendům v bydlení. Propojení obývací části s kuchyňskou nabízí větší variabilitu prostor a možnost uplatnit originální řešení. Výsledný otevřený prostor je působivý, vzdušný a jednotliví členové rodiny tak mohou být stále pohromadě.

Standards vybavení bytů jsou na nejvyšší úrovni. Spolupracujeme výhradně s dlouhodobými, osvědčenými partnery a vybíráme kvalitní výrobky a materiály. V interiéru jsou použité velkoformátové obklady a dlažby španělské designové značky Porcelanosa, sanita je od společnosti Ideal Standard a dřevěné dveře italského výrobce Garofoli.

Součástí každého bytu je balkon, který přináší do interiéru dostatek denního světla. V podzemí domu je k dispozici jednopodlažní garáž pro pohodlné parkování a sklepní kóje. Samozřejmě je dostatečný počet venkovních parkovacích stání v uzavřeném areálu.

Majestátní kopce v dáli dávají zapomenout ruchu lázeňského města pod Vámi a nabízí překrásné a působivé výhledy na Krušné hory, hrad Doubravku a Komáří vížku. I pro Vás se může Novoveská stát milovaným místem a domovem.

Byty Novoveská - začněte nový příběh vašeho života!