

Pronájem kancelářského patra 485 m² , HRADECKÁ GATE, u městského okruhu, Brno - Královo Pole

Hradecká, Brno-Ivanovice, Brno

**169 750 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	485 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v Brně. Představujeme vám špičkové kancelářské prostory v moderním polyfunkčním objektu HRADECKÁ GATE, strategicky umístěném u Brněnského městského okruhu na ulici Hradecká, v blízkosti Technologického parku. Kancelářské prostory s terasami, ve třetím nadzemním podlaží, splňují vysoký standard A. Moderní technologie, kvalitní materiály a promyšlené dispozice zajistí komfortní a produktivní pracovní prostředí. Tento projekt nabízí ideální řešení pro firmy, které hledají prestižní adresu s výbornou dopravní dostupností a vysokým standardem vybavení.

Variabilní kancelářské prostory o celkové ploše 485 m².

Prostory jsou vybaveny terasami, které poskytují příjemné prostředí pro práci i odpočinek.

Objekt nabízí podzemní parkovací stání ve dvou podlažích, což zajišťuje pohodlné parkování pro zaměstnance i návštěvníky.

V bezprostředním okolí naleznete veškeré služby a zařízení, které vaše firma a zaměstnanci potřebují, včetně restaurací, obchodů a dalších možností pro volný čas.

Termín dokončení 1Q 2027.

HRADECKÁ GATE představuje ideální příležitost pro firmy, které chtějí sídlit na prestižní adrese v moderním a

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web: <http://www.realspektrum.cz/>

dynamicckém prostředí Brna. Rezervujte si své kancelářské prostory již dnes a zajistěte své firmě místo na vrcholu.