

## Pronájem kancelářských prostor 800 m<sup>2</sup> , HRADECKÁ GATE, u městského okruhu, Brno - Královo Pole

Hradecká, Brno-Ivanovice, Brno


**280 000 Kč**  
za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v Brně. Představujeme vám špičkové kancelářské prostory v moderním polyfunkčním objektu HRADECKÁ GATE, strategicky umístěném u Brněnského městského okruhu na ulici Hradecká, v blízkosti Technologického parku. Kancelářské prostory s terasami, ve třetím nadzemním podlaží, splňují vysoký standard A. Moderní technologie, kvalitní materiály a promyšlené dispozice zajistí komfortní a produktivní pracovní prostředí. Tento projekt nabízí ideální řešení pro firmy, které hledají prestižní adresu s výbornou dopravní dostupností a vysokým standardem vybavení.

Variabilní kancelářské prostory o celkové ploše cca 800 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou vybaveny terasami, které poskytují příjemné prostředí pro práci i odpočinek.

Objekt nabízí podzemní parkovací stání ve dvou podlažích, což zajišťuje pohodlné parkování pro zaměstnance i návštěvníky.

V bezprostředním okolí naleznete veškeré služby a zařízení, které vaše firma a zaměstnanci potřebují, včetně restaurací, obchodů a dalších možností pro volný čas.

Termín dokončení 1Q 2027.

HRADECKÁ GATE představuje ideální příležitost pro firmy, které chtějí sídlit na prestižní adrese v moderním a.....

dynamickém prostředí Brna. Rezervujte si své kancelářské prostory již dnes a zajistěte své firmě místo na vrcholu.