

## Prodej zahrady se studnou 609 m<sup>2</sup> - Brno, ul. Vinohradská

Vinohradská, 62000, Brno-Černovice, Brno



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Štefan**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 912

**E-mail:**

[stefan@artossreality.cz](mailto:stefan@artossreality.cz)

**Celková plocha:** 609 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 609 m<sup>2</sup> v Brně - Brněnských Ivanovicích, na ulici Vinohradská. Pozemek má uliční šíři přibližně 22 m a délku mezi 26 a 28 m, protože má mírně lichoběžníkový tvar.

Pozemek je v současné době neudržovaný, zarostlý plevelem a náletovými dřevinami. Betonová zeď na levé straně je součástí pozemku, stejně jako nepevněná cesta, která je zobrazená na přiložených fotografiích. K dispozici je také přístup ze zadní strany po polní cestě. Na pozemku se nachází vrtaná studna s atestem potvrzujícím kvalitu pitné vody. Přípojka elektřiny je na hranici pozemku.

Podle aktuálního územního plánu je pozemek zahrnut do plochy dopravní infrastruktury. Na některých okolních pozemcích se nachází trvale obyvatelné chaty.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.