

## Zahrada pod Ještědem- klidné útočiště v přírodě

K Olympii, Šimonovice



**690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Tichá**

**Tel.:** +420 602 106 515

**GSM:** +420 602 106 515

**E-mail:**

[b.ticha@centrum.cz](mailto:b.ticha@centrum.cz)

**Celková plocha:** 1 486 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velký pozemek o rozloze 1486 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Minkovice - v obci Šimonovice u Liberce.

Toto místo potěší každého, kdo hledá klid, soukromí a kontakt s přírodou, a přitom zůstává v pohodlném dosahu města.

Pozemek se nachází v tiché slepé ulici. Na jeho jižní hranici protéká potok, který vytváří přirozenou hranici a přidává celému místu na atmosféře.

Územní plán jej vymezuje jako plochu zeleně všeobecné - tedy nezastavitelné území, určené k rekreačním a přírodním účelům.

Možnosti využití

Ačkoli zde nelze stavět stavbu pro bydlení nebo rekreaci, pozemek lze skvěle využít pro:

- zahrádkaření, včelaření nebo drobný zájmový chov,
- saunu či maringotku (ve vizualizaci použita maringotka Marigold z webu maringotka snů) na podvozku s RZ/SPZ,
- parkování karavanu nebo obytného vozu a jejich užívání i pro krátkodobý pobyt,
- postavení jurty.

Místo je ideální pro ty, kdo chtějí vlastní kousek přírody bez stavebních formalit - prostor pro klid, tvoření, pěstování nebo jen odpočinek.

Pozemek je obklopen vzrostlou zelení, která zajišťuje příjemné odstínění od příjezdové cesty. Zároveň je zde výborný přístup a možnost parkování pro několik vozů.

V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy i zimní sporty, Ještěd (6,6 km pěšky) – ideální kombinace aktivního i klidového odpočinku.

Pokud hledáte místo pro zahradu, včelín, nebo jen tiché posezení u potoka, ráda vám pozemek osobně představím.