



# Reality Pec

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0121

## Byt v Peci pod Sněžkou 2+kk Residence Kovárna

Pec pod Sněžkou



**10 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina de Rijke**

**Tel.:** 777 949 335

**GSM:** 777949335

**E-mail:** [info@realitypec.cz](mailto:info@realitypec.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit          | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2 + kk v Residenci Kovárna v centru Pece pod Sněžkou. Tento skvěle situovaný byt se nachází ve 2. podlaží 4-podlažního objektu a má celkovou podlahovou plochu 45.4m<sup>2</sup>. Kromě toho disponuje prostornou terasou o rozloze 34.9m<sup>2</sup>, která nabízí posezení s výhledem. Byt je ve velmi dobrém stavu a je plně vybaven pro okamžité nastěhování. K dispozici je také 4m<sup>2</sup> sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží vybavená sušákem na boty a vhodná pro uložení lyží, kol či jiného vybavení. V podzemní garáži je parkovací místo pro pohodlné parkování. Výhodou bytu je bezbariérový přístup, výtah a převod do OV. Připojení k internetu a centrální rozvod satelitního Tv vysílání je samozřejmostí. Residence Kovárna je celoročně dostupná, v blízkosti je zastávka skibusu a k lanovce na Sněžku je to pouhých 10minut chůze. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru dění s možností využití skibusu a vychutnání si terasy s úchvatným výhledem na Krkonoše. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.