

## Rodinný dům 6+1 v Průhonicích, ul.Říčanská

Říčanská, 25243, Průhonice

**29 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1219 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej samostatného rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími, přičemž druhé je tvořené obývaným podkrovím a suterénem. Dům byl postaven zhruba na konci 90. let 20. století. Exteriér domu je celý obložen obkladem kamenného vzhledu. Dům s garáží je částečně podsklepen. Okna jsou plastová bílé a hnědé barvy a disponují venkovními rolety. Dům je vybaven terasou o ploše 27m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady ve druhém nadzemním podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází hala s barem a jídelnou spojené s obývacím pokojem s krbem, kuchyňský kout, schody s dřevěným obkladem do patra, kuchyně, garáž, špajz, koupelna s WC, bazén s fitness a prosklenou verandou, dveře do sklepa (kotel je umístěn ve sklepě). Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice s koupelnou, která je vybavena sprchou a vířivkou. K pokoji náleží sauna. Dále pak je zde umístěna ložnice s terasou, kuchyně, špajz, další dva pokoje, koupelna a toaleta. Výměry jednotlivých místností rádi pošleme. Interiér domu je vybaven zejména skleněnými zdobenými lustry. Obývací pokoj a další místnosti se zdobeným stropem. Na podlahách dlažba, plovoucí podlaha a koberec. Přilehlé pozemky, které představují zahradu, jsou rovinaté a oplocené bílým plotem s podezdívkou kamenného vzhledu. Na zahradě jsou stromy a nízký travní porost. PENB zatím nezpracováno, dle spotřeby uvedeno „C“.

V obci je škola, školka, hřiště pro děti a mládež, kostel, zdravotní středisko, lékárna, banky, řada restaurací, kongresových a ubytovacích zařízení. Komerční zóna v sousední obci Čestlice. Na území obce se nachází 6 autobusových zastávek. Veřejnou dopravu zajišťují autobusové linky 363 a Opatov - Velké Popovice, Todice, 385.....

Opatov - Louňovice.

Poplatky činí 2.000,- Kč/měs. (odpad, voda) + spotřeba el.energie a plynu.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).