

Prodej rodinného domu se zahradou ul. Stránská, Brno Slatina.

Stránská, Brno-Slatina, Brno



14 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Cavallaro
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	389 m ²
Plocha zahrady:	282 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného, rodinného domu se zahradou a terasou ul. Stránská, Brno Slatina. Dům je vhodný pro rodinné bydlení a současně i pro více generační bydlení. Kolaudace přízemí r. 2001 a mezonet r. 2021. Je situován v klidné, slepé ulici, v okolí rodinných domů a zahrad, vedle národní přírodní památky Stránská skála. Výborná poloha domu do centra města cca 10 min. MHD tram i bus a současně v blízkosti nájezdu na D1. Parkování možné na vlastním pozemku, nebo veřejné v ulici. V přízemí domu je kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, digestoří. Samostatné WC a koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a kombinovaným,

plynovým kotlem na ohřev vody a vytápění. V domě jsou všechny IS. Prostorná obývací hala s jídelnou a krbem je orientována do zahrady s příjemným výhledem do zeleně. Součástí přízemí je i ložnice s vestavnými skříněmi a druhým obytným pokojem. Dům je z části podsklepen v domě jsou dva sklepy. Vinný, klenutý, cihlový sklep a sklep na zeleninu. Do patra domu, kde je umístěn mezonetový byt, je samostatný vstup přes zahradu, nebo je přístup po schodišti ze společné vstupní chodby domu. Moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči (elektrická varná deska a trouba, myčka, digestoř) spolu s obytným prostorem a krbem tvoří jeho hlavní část. Z obytné části je přímý vstup na terasu s posezením a na zahradu. V této části podlaží je současně ložnice s koupelnou a WC, umyvadlem, sprchovým koutem a menší vanou pro děti. O patro výše po schodišti je pak knihovna s chodbou, dva pokoje a druhá koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. Celý byt je klimatizován. Okna jsou plastová, střešní, euro okno do ulice s venkovním zastíněním a žaluziemi. Podlahy dlažba, plovoucí podlaha a linoleum. Dům má vjezd na pozemek z ulice a pěstěnou zahradu, která zve k posezení u grilu a k relaxaci. Náklady na energie jsou kolem 6.500, Kč/měsíc. PENB D. Zajišťujeme včetně financování a těšíme se na společnou prohlídku.