

Půvabný rodinný dům 6+1, 240 m², Statenice - Černý vůl

Únětická, Statenice

**16 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ben Anderson**Tel.:** 224 217 648**GSM:** 420602267684**E-mail:**

realestate@hanex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Půvabný rodinný dům 6+1 o velikosti 240 m² v klidné obci Černý Vůl, obec Statenice na okraji severní Prahy.

Dům pojmenovaný Conifer podle vzrostlých jehličnanů v krásné zahradě o rozloze 751 m², která poskytuje klidné prostředí pro dům. Dům pochází z roku 1997 má 3 podlaží - suterén, přízemí a první patro na zastavěné ploše 112 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, WC pro hosty, koupelna, plně vybavená a prostorná kuchyně se spíží, jídelna a obývací pokoj.

V prvním patře jsou 3 prostorné ložnice 17 m², 18 m² a 20 m² (dvě z nich mají vstup na balkon), galerie, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.

Suterén se skládá ze 2 ložnic, kompletní koupelny a úložného prostoru s prostorem pro pračku a prádelnu.

Samostatně stojící garáž na zahradě byla nedávno zbourána a na stejném místě lze postavit novou garáž s maximální plochou 52 m².

Výborné dopravní spojení do Prahy - 15 minut jízdy nebo 20 minut jízdy autobusem na metro Dejvice a velmi výhodné

na letiště. Lokalita obklopená zelení, zvlněnou krajinou nabízí mnoho příležitostí k rekreaci a čistému bydlení jen kousek od ruchu velkoměsta.