

## Prostorný rodinný dům 6+1, 240 m<sup>2</sup>, Statenice - Černý vůl

Únětická, Statenice

**13 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ben Anderson****Tel.:** 224 217 648**GSM:** 420602267684**E-mail:**

realestate@hanex.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	863 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 6+1 o velikosti 240 m<sup>2</sup> v klidné obci Černý Vůl, obec Statenice na okraji severní Prahy.

Dům pojmenovaný Conifer podle vzrostlých jehličnanů v krásné zahradě o rozloze 751 m<sup>2</sup>, která poskytuje klidné prostředí pro dům. Dům pochází z roku 1997 má 3 podlaží - suterén, přízemí a první patro na zastavěné ploše 112 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstupní chodba, WC pro hosty, koupelna, plně vybavená a prostorná kuchyně se spíží, jídelna a obývací pokoj.

V prvním patře jsou 3 prostorné ložnice 17 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup> (dvě z nich mají vstup na balkon), galerie, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC.

Suterén se skládá ze 2 ložnic, kompletní koupelny a úložného prostoru s prostorem pro pračku a prádelnu.

Samostatně stojící garáž na zahradě byla nedávno zbourána a na stejném místě lze postavit novou garáž s maximální plochou 52 m<sup>2</sup>.

Výborné dopravní spojení do Prahy - 15 minut jízdy nebo 20 minut jízdy autobusem na metro Dejvice a velmi výhodné na letiště. Lokalita obklopená zelení, zvlněnou krajinou nabízí mnoho příležitostí k rekreaci a čistému bydlení jen kousek od ruchu velkoměsta.