

Výrobní budova v obci Krajková u Sokolova

Krajková



8 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Brož

Tel.: +420602145144

GSM: 602101077

E-mail: jiri.broz@loyd.cz

Plocha kanceláří:	2796 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Čtyřpodlažní cihlová výrobní budova, částečně podsklepená, přímo přístupná ze silnice, o celkové ploše budovy 2.796 m². Před objektem vpravo plocha pro parkování. V levé části objektu schodiště přes všechna patra, v pravé části nákladní výtah nosnost 2.000 kg do úrovně 3. NP. Parkoviště před objektem pro 8 automobilů, nákladová rampa na boku objektu s přístupem pro kamiony. Napojení na D6 - 15 minut / 13,5 km.

1. PP - pod částí objektu. 1. NP - vchod, výrobní hala, skladové haly, kompresorovna, chodba, šatny umývárna a WC. 2. a 3. NP - výrobní hala, skladové haly, kanceláře, chodba, šatny umývárna a WC. 4. NP - půda, sklady. Sedlová střecha, krytina asfaltový šindel, využitelné podkroví o dostatečné výšce.

Nákladní výtah, posílená nosnost podlah 6000 kg/m². Tlakový kompresor s rozvody ve třech podlažích. Sítě: elektrická energie 220/380 V - jistič 3 x 80 A, vodovod, kanalizace, plyn. Plynová kotelná a ohřev TUV pro celý objekt.

Původní sklárna z roku 1924, v minulém stolení postupně modernizovaná. Poslední větší investice: 2011/12 plastová okna, 2015 zateplení fasády, 2023 oprava střechy. Současné využití - výroba kabelové konfekce pro elektronická zařízení.

Celková plocha parcel 1.014 m², zastavěná plocha 892 m².

Objekt s variabilním využitím - výroba, skladování, nebo transformace na sociální či zdravotní služby, domov seniorů apod. Podle územního plánu Plocha drobné výroby a skladování (VD), s přípustným využitím - stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby.

V blízkosti rozvojová plocha jezera Medard společnosti SUAS a nový testovací polygon BMW. Rekreační zázemí Krušných hor a Slavkovského lesa.

Objekt volný ihned.