

## Pronájem bytu 1+1 s lodžií 34m<sup>2</sup>.

Duchcovská, 41501, Teplice



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Fišer**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný, plně vybavený byt 1+1 o užitné ploše 34m, nacházející se na Duchcovské ulici v Teplicích, v panelovém domě ve 5. podlaží. Tento byt nabízí krásný výhled. Bytový dům prošel zateplením a má tudíž i novou fasádu a byly zde vyměněny všechny okna za plastová. K bytu náleží nová kuchyně, lednice, postel i skříň. Výborná dostupnost na dálnici a do centra města, stejně jako bohatá občanská vybavenost, činí tuto nabídku velmi atraktivní volbou. Sklepní kóje je k dispozici. Vratná kauce činí 18 000 Kč, měsíční nájemné je ve výši 10 000 Kč. Zálohy na energie si přepisuje nájemník na sebe. Byt lze užívat od 01.06. 2026. Prohlídky budou naplánovány na konkrétní datum.