

## Stavební pozemek České Budějovice

České Budějovice



**9 177 920 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Facon**

**Tel.:** 605 269 768

**GSM:** 420605269768

**E-mail:**

[ales.facon@century21.cz](mailto:ales.facon@century21.cz)

**Celková plocha:** 928 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v lokalitě, jejíž okolí lze označit „volnočasovým rájem“.

Blízkost řeky Malše nabízí v letních měsících možnost krásného koupání. Klid a relaxaci najdete při procházce kolem Tůní U Špačků a Hodějovického rybníka. Na kolo můžete vyrazit podél řeky jak směrem do Českých Budějovic tak opačným směrem do Roudného a dále Říмова.

Lokalita Jez U Špačků se nachází na jižní straně Českých Budějovic v blízkosti velmi oblíbené klidové zóny řeky Malše - U Špačků.

Stavební parcela je rovinatá a její celková výměra činní 928 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě voda a kanalizace jsou vyvedeny za hranici pozemku a přípojky elektřiny a plynu jsou zakončeny v prefabrikovaném pilíři. Díky velikosti pozemku.....

nebudete muset řešit kompromisy při umístění stavby budoucího rodinného domu. Na pozemek se pohodlně usadí velký dům s garáží a zůstane dostatek prostoru pro bazén a zahradu.

- atraktivní lokalita bez rizika ohrožení povodní
- těsné sousedství s přírodou - řeka, rybníky, cyklostezky
- lokalita není zatížena smogem a zvýšenou dopravou
- výhledy na Kleť
- výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školky, školy, nákupy, zábava)

Dopravní dostupnost lokality samotné se za poslední roky velmi zlepšila. Díky stavbě Zanádražní komunikace a stavbě mimo úrovně křižovatky se pohodlně dostanete do centra. Pokud pracujete v nemocnici, cesta přes Roudné bude ideální trasou. Autobusové zastávky se nachází v docházkové vzdálenosti.

V okolí dále najdete Základní školy Nové Hodějovice, Mladé, mateřská škola Mladé, PENNY market, Sportovní centrum a poštu.

V lokalitě se jedná a jeden z posledních nezastavěných pozemků.