

## Stavební pozemek v malebné vsi u Mariánských Lázní

Mnichov



**498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Stibilová****GSM:** +420608512503**E-mail:**[hana.stibilova@re-max.cz](mailto:hana.stibilova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	563 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tímto Vám ke koupi nabízím stavební pozemek v obci Mnichov u Mariánských Lázní.

Pozemek se nachází v centru obce, kousek od kostela Svatého Petra a Pavla, jde o velmi klidnou, zelenou lokalitu. Parcelní číslo pozemku je st. 61, výměra 532 m<sup>2</sup>.

Elektrina - na patě sousedního pozemku, nutno udělat vlastní připojení, stejně tak, jako je třeba udělat přípojku plynu na předmětný pozemek. Kanalizace - lze napojit do obecní kanalizaci. Voda - nutno realizovat vlastní studnu na pozemku, veřejný vodovod zde není.

Není zde žádné omezení týkající se zastavitelnosti, pouze 2/3 pozemku musí zůstat nezastavěné, což je zde v pořádku, v nejužším místě má pozemek 18 X 28 m<sup>2</sup>, v nejširším 23 X 28 m<sup>2</sup> a domy zde musejí mít sedlovou střechu /42 st./.

Vjezd na pozemek není ničím omezený.

Mariánské Lázně vzdálené 13km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.