



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 395806

Bytový dům 515 m², 5 bytových jednotek + 2 obchodní prostory, Vrchlabí

Papírenská, Vrchlabí



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Libor Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420606111397

E-mail:

libor.barta@re-max.cz

Plocha parcely: 320 m²

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

Ostatní: Výtah

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu polyfunkčního domu se dvěma obchodními prostory a pěti bytovými jednotkami na adrese Ulice Papírenská č. p. 1710, ve Vrchlabí.

Tento dům je součástí bytového souboru s dalšími dvěma čistě obytnými domy, které jsou již z větší části prodané. V domě jsou tři byty s dispozicí 3+kk (76,9 m², 74,1 m², 73,7 m²) a 2 byty s dispozicí 2+kk (53,8 m² a 44,8 m²). Celková podlahová plocha bytů je 323 m² a obchodních prostory disponují plochou 134,5 m² a 58,3 m². Bytové jednotky jsou zkolaudovány a připraveny k nastěhování.

Obchodní prostory jsou ve stavu "shell&core" a tedy čekají na finaliaci podle účelu užití.

Tím poskytují investičním možnostem široké uplatnění a zajímavé zhodnocení. Z hlediska účelu využití je ideální řešení obchod, kavárna, joga studio, apod.

Tato investiční příležitost nabízí významný potenciál pro návratnost investice díky možnosti pronájmu jak bytů, tak i obchodních prostor.

S výhodnou polohou v obci Vrchlabí a okolí, je tato nemovitost atraktivním cílem pro investory hledající dlouhodobě stabilní a výnosnou investici.

Pro bližší informace, domluvení termínu prohlídky a cenu nás kontaktujte.