

## Prodej venkovské chalupy, 3+1, 1 206 m<sup>2</sup>, Těchařovice

Těchařovice



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Votava**
**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1206 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1206 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám venkovskou chalupu o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše cca 179 m<sup>2</sup> a s celkovou výměrou pozemků 1 206 m<sup>2</sup> v malé vesničce Těchařovice. Chalupa je v původním, udržovaném stavu, k dispozici vlastní studna a připojení elektrické energie, vytápění kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje brutar - kotel na ohřev vody, parkování na vlastním pozemku, zahrádka vhodná k pěstování ovoce a zeleniny. Krásná, klidná lokalita k trvalému bydlení i rekreaci mezi dvěma rybníky, vodní nádrž Orlík cca 5 km daleko, mnoho možností k turistice a cyklovýletům, veškerá občanská vybavenost v Příbrami (cca 12 km), Praha cca 40 minut jízdy autem. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.