

Atypický luxusní penthouse, 3+1, 189 m², Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov

Na Hřebenkách, Praha 5, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Votava
Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám luxusní penthouse o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 189 m² se dvěma terasami, balkonem a dvěma parkovacími místy v ulici na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov. Jak již z názvu vyplývá, zahrnuje penthouse celé horní patro s terasami a balkonem. Bytová jednotka o podlahové ploše 96 m² byla technicky nadstandardně vybavena (speciální odhlučnění, extra zateplení, venkovní žaluzie, klimatizace apod.). Prostorná koupelna disponuje hydromasážní vanou, hydromasážním sprchovým koutem, dvěma umyvadly a bidetem, dále k dispozici samostatná toaleta. Kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavných spotřebičů pro pohodlné vaření. Majitelům nabízí dostatek úložného prostoru vestavné skříně v chodbě plnící funkci plnohodnotné šatny. Dvě prostorné terasy o výměrách cca 52 m² a 31 m² zvou k posezení a trávení pohodových odpolední u kávy nebo večerů s grilováním s malebnými výhledy do okolí, technicky zajištěná příprava na umístění vířivky (rozvody vody, zesílené podlahy apod.), dále balkon o výměře cca 9,5 m². K bytu náleží dvě parkovací místa v suterénu a sklep o výměře 2 m². V blízkosti veškerá občanská vybavenost s mnoha možnostmi kulturního i sportovního vyžití (restaurace, kavárny, dětské hřiště, mateřská i základní škola, sportoviště apod.). Krásné, klidné bydlení s bezproblémovými sousedy s vymoženostmi hlavního města ve výborné dostupnosti. Volné po dohodě. Průkaz energetické náročnosti budovy PENB "C". Cena včetně provize RK a právních služeb. Lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás neváhejte

kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.