

## Útulný dům pro rodinné bydlení v okrese Litoměřice

Litoměřická, Hoštka



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Petr Motyčka**

**Tel.:** 603 552 697

**GSM:** 603 552 697

**E-mail:**

[petr.motycka@gpre.cz](mailto:petr.motycka@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v obci Hoštka, okres Litoměřice, který je ideální pro rodiny s dětmi. Tato útulná nemovitost nabízí bezpečné a přátelské prostředí pro vaši rodinu. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti mateřské a základní školy, služeb, obchodů, sportovišť a dalších atrakcí pro děti, což zaručuje pohodlný a aktivní život pro vás a vaše nejmenší.

Dům má 3 plnohodnotné pokoje, 2 wc, celkovou podlahovou plochu 90m<sup>2</sup> a navíc odpočinkovou terasu s krbem, což poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení a odpočinek. Pokud chcete více, je zde možnost vybudovat obytné podkroví, které nabízí velkorysé možnosti např. pro další dva pokoje. K dispozici je také menší sklep pro uskladnění.....

**GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance** Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail: [petr.motycka@gpre.cz](mailto:petr.motycka@gpre.cz), web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

ovoce či zeleniny. Díky dvěma podlažím je dostatek prostoru pro soukromí a pohodlí celé rodiny.

Tento patrový dům splňuje veškeré požadavky pro pohodlný a bezpečný život s dětmi. Vytápění je prostřednictvím nejlevnějšího zdroje tepla a to dřeva. Existuje zde možnost využít i zabudovaný plynový kotel. Přijďte si prohlédnout tuto skvělou nabídku a najdete nový domov pro vaši rodinu!

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod jara v novém vlastním bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.