

Prodej rekonstruovaného rodinného domu s bytem a apartmány, Trpnouze, Hranice u Nových Hradů

Hranice



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Votava
Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	274 m ²
Užitná plocha:	412 m ²	Plocha parcely:	1786 m ²
Plocha zahrady:	1786 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se samostatnou bytovou jednotkou a apartmány k pronájmu v obci Trpnouze, Hranice u Nových Hradů, kde jistě nouzi trpět nebudete. Venkovský dům prošel celkovou rekonstrukcí (nová střecha, fasády, plastová okna, rozvody sítí, omítky, podlahy, nové kuchyňské linky, koupelny atd.). Budova je napojena na obecní vodovod, k dispozici dále vlastní studna, čistička odpadních vod, příjezd z obecní komunikace. Vytápění krbovými kamny na tuhá paliva nebo elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťují bojler. Majitelům slouží k bydlení bytová jednotka o dispozici 2+1, která se nachází v přízemí. V podkroví rodinného domu se dále nachází 4 samostatné pokoje k příležitostnému přespání. V rámci zázemí k dispozici sklady a dílna. K podnikatelským účelům slouží dva samostatné apartmány o dispozicích 1+kk, každý s vlastní koupelnou a klimatizací. Apartmány generují pravidelný příjem v letní sezóně, v rámci booking.com mají fantastické hodnocení a stálo klientelu. Parkování ve vlastní garáži nebo krytém stání pro dva automobily. Krásná, rozlehlá zahrada s venkovním ohništěm, skleníkem, s klasickými i vyvýšenými záhony a pro klidné posezení samostatná pergola. Nádherná, klidná a žádaná lokalita v Novohradských horách s mnoha možnostmi pěších i cyklovýletů po okolí (Terčino

údolí, Kostel Panny Marie Těšitelky s léčivým pramenem, rozhledna na Kraví hoře, Nové Hrady se zámkem i hradem atd.), rakouské hranice za humny. Veškerá občanská vybavenost v Nových Hradech (cca 15 minut jízdy) nebo Trhových Svinech (cca 25 minut jízdy) nebo v Gmündu (cca 15 minut jízdy). Možnost přikoupení lesních pozemků o výměře 7.245 m². Není v záplavové zóně, nikdy nebylo zatopeno. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právních služeb. Lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.