

## Prodej chaty, Libež

25726, Libež



**1 790 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 684 162

**E-mail:**

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	357 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty v obci Libež - osada Rasák. Jedná se o srubovou chatu z 60. let minulého století, vystavěnou na vlastním pozemku o výměře 357 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 47 m<sup>2</sup>. Chata je umístěna na kamenné podezdívce, vnitřní stranu srubu tvoří obezdívka, střecha plechová. Dispozice je následující, prosklená veranda se vstupem na toaletu s umyvadlem, další vstup je do dílny, která by se lehce nechala upravit na obytnou místnost. Poslední vstup z prosklené verandy je do centrální části, kterou tvoří kuchyňský kout a hlavní prostor k užívání. Jehož součástí jsou křesla, pohovka a jídelní kout. V rohu místnosti se nachází úzké schodiště do podkrovní ložnice se vstupem na lodžii. Z boku chaty se nachází ještě sklad na nářadí a dva dřevníky hned v těsné blízkosti. Před vchodem je vytvořené útulné prostranství pro venkovní posezení a odpočinek s naprostým soukromím, neboť se jedná o poslední stavbu v osadě. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva v centrální části. Zdroj vody ze studánky v okolí případně z Psářského potoku, který protéká cca 20 m před chatou. Elektrina je přivedena 230 a 380 V. Osada je přes letní měsíce hojně využívána ostatními osadníky, mají zde i společné zázemí pro setkávání. Přístup k chatě je možný autem po vyježděné obecní cestě anebo cca 7 minut pěší chůze z parkoviště, kdy přejdete přes mostek nad řekou Blanici, tudíž i rybáři si přijdou na své. Lokalita je velice líbivá, a hlavně dobře dostupná po dálnici D1, exit 41 je pouhých 13 km, veškerá občanská vybavenost ve Vlašimi 13 km. V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat, neboť kouzlo místa je opravdu jedinečné. Ev. číslo: 648269.