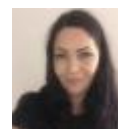


## Prodej rodinného domu 308 m<sup>2</sup>, Vinařice

29441, Vinařice



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Klučková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1147 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nezmeškejte příležitost investovat do nemovitosti s takto velkým potenciálem!

Prodej dvou rodinných domů ve Vinařicích u Dobrovice skvělá investiční příležitost!

Tato nemovitost je ideální pro investory hledající kombinaci stabilního příjmu z pronájmu, a bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Nabízíme k prodeji dvě samostatné nemovitosti na prostorném pozemku o rozloze 1147 m v klidné obci Vinařice u Dobrovice. Tato výjimečná nabídka představuje skvělou příležitost pro investory i zájemce o kombinaci bydlení a podnikání.

První z domů je momentálně využíván jako ubytovna, která zajišťuje zajímavý investiční výnos. Nabízí 8 místností, dále dvě plně vybavené kuchyně, dvě samostatné WC a dvěmi koupelnami. Celková užitná plocha tohoto domu je 138 m. Tento prostor je ideální na pronájem pracovníkům, nebo jako turistické ubytování.

Druhý dům se skládá ze 7 prostorných místností o celkové užitné ploše 170 m. Tento dům nabízí mnoho možností

využití, ať už jako rodinné bydlení, další pronajímatelný prostor, nebo kombinace obojího.

#### Chata a bazén

Na pozemku se také nachází chata, která poskytuje další možnosti ubytování pro hosty nebo nájemníky. Pro relaxaci a zábavu je k dispozici zapuštěný bazén, který přidává na atraktivitě celé nemovitosti.

#### Lokalita a okolí

Obec Vinařice se nachází v klidné oblasti obklopené přírodou, což poskytuje ideální prostředí pro odpočinek i aktivní život. Blízká dostupnost města Dobruška a Mladá Boleslav nabízí řadu pracovních příležitostí v prestižních firmách jako je ŠKODA AUTO, stejně jako v menších průmyslových podnicích a zemědělských firmách v okolí.

#### Možnosti kultury, sportu a rekreace

Vinařice a okolí nabízejí široké možnosti kulturního vyžití, sportovních aktivit a rekreace. V blízkosti se nacházejí cyklostezky, turistické trasy a sportovní areály. Kulturní život je bohatý díky blízkosti Mladé Boleslavi, která nabízí divadla, kina, muzea a pravidelné kulturní akce.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Tato nabídka je jedinečná svou variabilitou využití a výbornou polohou. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.