

Prodej RD s velkým pozemkem určeného k zástavbě

Pod Skalkou, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



7 490 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. provize vč.
provize RK



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail:

roskova@dumrealit.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | určený k demolici | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 115 m ² | Plocha parcely: | 5544 m ² |
| Plocha zahrady: | 5429 m ² | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám zajímavou investiční příležitost v dynamicky se rozvíjejícím Liberci, konkrétně v žádané lokalitě Vratislavice nad Nisou. Na rozsáhlém pozemku s celkovou plochou 5544 m² se v současné době nachází rodinný dům o zastavěné ploše 115 m², který je určen k demolici. Právě tato skutečnost otevírá jedinečnou možnost realizovat vaše sny o novém bydlení, postaveném přesně podle vašich představ a požadavků. Velikost pozemku zaručuje dostatek prostoru pro velkorysá řešení bydlení s maximálním soukromím, nebo dokonce

pro ambiciózní investiční projekt.

Významnou přidanou hodnotou je fakt, že celá plocha pozemku je v územním plánu schválena pro výstavbu rodinných domů, což eliminuje nejistoty a otevírá cestu k okamžitému rozvoji. Lokalita Vratislavic nad Nisou je jednou z nejvyhledávanějších v okolí Liberce. Její atraktivitu podtrhuje nejen vynikající dostupnost centra města, vzdáleného pouhé 2 kilometry, ale také bezproblémové napojení na rychlostní silnici Praha - Hrádek nad Nisou, ke které je to jen 1,5 kilometru. Tato strategická poloha zajišťuje komfortní dojíždění a skvělé spojení s okolními regiony.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku a získejte pozemek s obrovským potenciálem v dynamicky se rozvíjející oblasti, která představuje stabilní investici do budoucna. Pozemek je ideální volbou pro rodiny hledající soukromí a prostor pro výstavbu vysněného domova, stejně jako pro zkušené investory, kteří v něm rozpoznají příležitost k realizaci projektu s několika rodinnými domy. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro podrobné informace nebo sjednání osobní prohlídky. Tato příležitost čeká právě na vás.

Kupní cena 7 490 000 Kč vč. provize RK. Ev. číslo: 648294.