

## Prodej RD s velkým pozemkem určeného k zástavbě

Pod Skalkou, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**7 990 000 Kč**

za nemovitost

kupní cena vč. provize vč.  
provize RK



Vyřizuje

**Blanka Rosková**

**Tel.:** 777 578 244

**GSM:** 777 578 244

**E-mail:**

[roskova@dumrealit.cz](mailto:roskova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5544 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5429 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám zajímavou příležitost investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě Liberec, konkrétně v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Tento rodinný dům, který určený ke zbourání jehož zastavěná plocha činí 115 m<sup>2</sup>, je ideální pro ty, kteří hledají prostor k výstavbě nového domu dle vlastních představ. S celkovou plochou pozemku 5544 m<sup>2</sup> máte možnost realizovat své sny o novém bydlení díky velikosti a umístění pozemku s velkým soukromím nebo investičnímu projektu.

Celá plocha pozemku je v územním plánu vedena jako plocha pro výstavbu rodinných domů, což vám poskytuje skvělou příležitost k rozvoji. Tato lokalita je velmi žádaná, a to nejen díky své blízkosti k centru města Liberec, které je vzdáleno pouhé 2 km, ale také díky snadnému přístupu na rychlostní silnici Praha - Hrádek nad Nisou, která je vzdálena jen 1,5 km.

Využijte tuto výjimečnou nabídku a získejte pozemek s obrovským potenciálem v oblasti, která se neustále rozvíjí. Ideální pro rodiny, investory kteří hledají vhodné místo pro výstavbu nových rodinných domů. Nezmeškejte tuto šanci a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku nemovitosti.

Video prohlídka na webové stránce: [naše společnost/roskova/nemovitosti](#)

Kupní cena 7 990 000 Kč vč. provize RK. Ev. číslo: 648294.