

Prodej chalupa, 120 m² - Kryštofovy Hamry - Mezilesí

43191, Mezilesí, Kryštofovy Hamry



6 180 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb,
advokátní úschovy peněz,
poplatků a provize RK



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealita.cz

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	139 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout téměř zapomenutý nádherný kout Krušných hor nabízející klid, samotu a vůni jehličnatého lesa plného zvěře a pravých hřibů.

Právě zde v Mezilesí, části obce Kryštofovy Hamry, kam mají možnost vjezdu pouze obyvatelé pěti rodinných domů, nabízíme původní chalupu určenou k rekonstrukci.

Cihlová stavba disponuje čtyřmi přízemními místnostmi, koupelnou, půdním prostorem vhodným k podkrovní vestavbě, suterénní garáží s další místností. Vytápění zajišťovala kachlová kamna umožňující vaření a pečení, přivedena elektřina 230 V s možností žádosti také o 400 V, voda přivedena z pramene zásobující i sousední nemovitosti, u domu k dispozici studánka, odpad sveden do septiku. Rekonstrukce nemovitosti byla již započata, přesto se nabízí možnost odstranění stavby a vybudování nové.

Pevná cena nemovitosti zahrnuje především její umístění, podobnou jedinečnou polohu pro relaxaci budete těžko hledat. Stavba určena pro rodinnou rekreaci má číslo popisné a nabízí možnost trvalého bydlení.

Vzdálenost od Prahy 120 km zpřjemňuje dálnice D7, Chomutov vzdálen 25 km a Skiareál Klínovec pouhých 12 km. Na přechod ve Vejprtech se sousedním Německem se dostanete za 15 minut.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky, na kterou Vás velice rád doprovodím, mne neváhejte kontaktovat.