

Prodej objektu bývalého statku ve Volenicích u Počedělic

Počedělice

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:**ales.zemek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	2700 m ²	Užitná plocha:	2500 m ²
Plocha parcely:	6610 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte možnost investice v malebné krajině Lounska, co by kamenem dohodil od meandrů Ohře?

Předmětem prodeje je objekt bývalého statku o celkové výměře 6.610 m², který kdysi patřival řádu premonstrátů. Uzavřený areál se skládá z barokní sýpky, stodoly, kravína a vepřína. Sýpka je v dobrém stavu. Ostatní stavby jsou ve špatném nebo velmi špatném stavu a to především jejich střechy. Jedná se o areál staré zemědělské usedlosti, ve které se nachází dvě obytné části (č.p.1 a č.p.44) a zemědělské stavby po obvodu pozemků. Areál není řadu let užíván a zděné budovy jsou ve špatném stavu, mají propadlé střechy, obytné části nejsou k užívání, s výjimkou barokní sýpky v severovýchodní části po pravé straně vjezdu, kde je opraven krov s novou taškovou krytinou.

Současní majitelé nechali vyhotovit architektonicko-urbanistickou studii revitalizace celého objektu, která počítá jak s využitím stávajících budov, tak s dostavbou objektů dalších. Areál by měl zahrnovat galerii, restauraci, ubytování a další. V této konfiguraci by byl statek vhodný pro pořádání velkých svateb. Ovšem lze si představit i jiné využití. Nedaleko statku je na břehu Ohře místo vhodné pro spouštění člunů na vodu, a tak se nabízí i možnost využití areálu jako turistického zázemí. Další informace ke zpracované studii jsou k dispozici.

Pozemky se stavbami se nachází uvnitř intravilánu obce a z hlediska ÚP jsou zařazeny do plochy "Všeobecně smíšené obytné plochy".

Volenice se nachází na konci slepé silnice zhruba 4 km severovýchodně od Počedělic a zhruba 10 km od Loun v Ústeckém kraji. Rozprostírají na levém břehu řeky Ohře. Patří pod správu obce Počedělice a je jednou z jejích částí. Volenice se vyznačují typickou českou venkovskou atmosférou, kde se prolíná historie s přírodními krásami.

Historie Volenic sahá hluboko do minulosti, což dokládají historické záznamy a architektura některých zdejších staveb. Tradiční vesnické domy, často postavené v souladu s regionálními stavebními postupy, dodávají obci autentický charakter.

Obec je obklopena zemědělskou krajinou, která nabízí malebné výhledy a klidné procházky po okolí. Řeka Ohře poskytuje možnost rekreace, ať už jde o rybaření, nebo relaxaci u vody. Poblíž se nacházejí také turistické trasy, které lákají k výletům do přírody.

V obci převažuje nízkopodlažní zástavba, určená pro individuální bydlení a rekreaci. Centrum obce tvoří náves, jejíž dominantou je památkově chráněná barokní budova sýpky realizovaná okolo roku 1775. Další význačnou stavbou v centru obce je kaple nacházející se v samotném těžišti návěsního prostoru.

Lounsko je atraktivní turistickou oblastí vhodnou i pro cykloturisty s řadou památek a jiných zajímavostí. Z Prahy se do Volenic dostanete zhruba za hodinu z větší části po D7. Do areálu je zavedena voda a elektřina.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro případné domluvení termínu prohlídky či sdělení dalších informací.