

Prodej rodinného domu, ul. Rejskova, Prostějov

Rejskova, Prostějov



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tereza Krajíčková,
MBA

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	231 m ²
Plocha sklepu:	92 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v krásné ulici Rejskova vedoucí do centra města Prostějov. Dům má dvě patra, 1. NP má užitnou plochu 110 m², 2. NP má užitnou plochu 97m², dále v domě najdeme prostorné sklepní prostory. Tento cihlový dům s možností využití pro bydlení, kanceláře či obchodní prostory je před rekonstrukcí, což znamená, že vše lze předělat podle individuálních představ nového majitele. S celkovou zastavěnou plochou 153 m² a užitnou plochou 207 m² nabízí dostatek prostoru pro různorodé využití.

Jedná se o stávající zděný dům, stropy nad podzemním podlažím jsou z cihelných kleneb do ocelových profilů. Stropy nad nadzemními podlažními jsou dřevěné trámové. Konstrukce střechy je pultový krov.

Díky výhodné poloze v centru města a snadné dostupnosti veřejnou dopravou je tato nemovitost atraktivní pro

investory hledající zajímavou investici. K domu je připravena projektová dokumentace, kde je 1.PP předěláno na wine bar, 1.NP na kavárnu, 2.NP na galerii, a v prostoru krovu je zřízeno nové podlaží se dvěma byty.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, s financováním Vám rádi pomůžeme.