

Prodej bytu 3+KK s předzahrádkou a garáží

Za luhem, Praha-Dolní Počernice, Praha



15 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Evelyn Rosendahl

GSM: 420605128506

E-mail:

evelyn.rosendahl@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký a slunný byt po zdařilé úpravě interiéru, na kterém participoval architekt, o dispozici 3kk v bytovém domě z roku 2015 jeho součástí je i zahrada se samostatným vstupem pouze z bytu. Nedávno majitel investoval poměrně velké finanční náklady ro revitalizace zahrady včetně automatického zavlažování.

Jde o komorní projekt šesti nízkoenergetickými viladomy s 53 byty v hezké pražské čtvrti Dolní Počernice. Velkou předností této čtvrti je klidné prostředí v bezprostřední blízkosti krásné přírody v kombinaci s výbornou dopravní

dostupností a občanskou vybaveností.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,7 m²) a ložnice (25 m²) a pokojem (19 m²). Byt je orientován na jiho-západ. Koupelna s vanou (5,7 m²), oddělené WC (1,3 m²), předsíň (8,5 m²), spíž spojená s technickou místností (4 m²) a sklep. U bytu je zahrádka o výměře 157 m², což dodává bytu na jedinečnosti a unikátnosti.

Dolní Počernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Počernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Garážové parkovací místo a také venkovní parkovací místo v ceně.

Financování hypotékou je samozřejmě možné.